



POLITECNICO
MILANO 1863

In collaborazione con



“Rigenerare spazi. Attivare talenti. Costruire futuro”

“SIREC non è solo una challenge: è un laboratorio di futuro, che parte dai territori e investe sui giovani come motore di cambiamento reale”

CON IL PATROCINIO DI:

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI



CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

oice

Associazione delle organizzazioni di ingegneria
di architettura e di consulenza tecnico-economica



FAI

FONDO
PER L'AMBIENTE
ITALIANO



RICS®



AGENZIA DEL DEMANIO

ULI Urban Land
Institute



FONDAZIONE
PER LO SVILUPPO
SOSTENIBILE

Sustainable Development Foundation



ASSOCIAZIONE
INFRASTRUTTURE
SOSTENIBILI

Academy
FUTUREPROOF CITIES



Green
Building
Council
Italia



SIREC | Southern Italy REgeneration Challenge

SIREC | Southern Italy REgeneration Challenge

La Southern Italy REgeneration Challenge (SIREC) è un'iniziativa promossa da Cassa Depositi e Prestiti, dedicata alla rigenerazione di patrimoni immobiliari dismessi nel Mezzogiorno, con l'obiettivo di trasformarli in leve concrete di rilancio urbano, sociale e culturale. L'iniziativa si avvale del supporto tecnico-scientifico del Real Estate Center (REC) del Dipartimento ABC del Politecnico di Milano (Polimi).



ATTORI

CDP - POLIMI - UNIVERSITÀ DEL SUD ITALIA

In base alla classificazione ISTAT: Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia e Sardegna



TARGET

VALORIZZAZIONE E RIUSO STRATEGICO DI PATRIMONI IMMOBILIARI SOTTOUTILIZZATI O IN STATO DI ABBANDONO



OBIETTIVO

ATTIVARE PROCESSI DI RIGENERAZIONE IN AREE CARATTERIZZATE DA FRAGILITÀ INFRASTRUTTURALE, ECONOMICA E SOCIALE



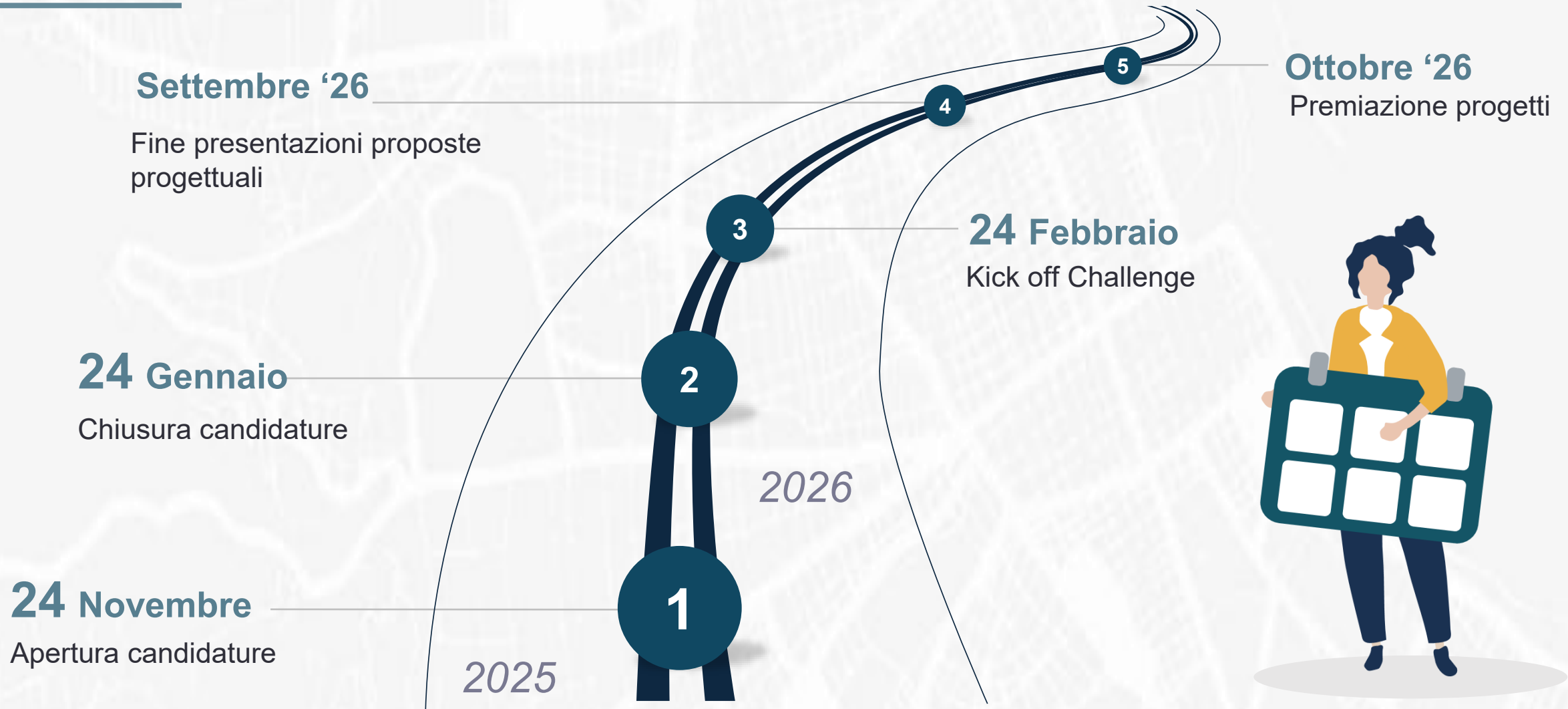
DURATA

OTTOBRE 2025 – OTTOBRE 2026

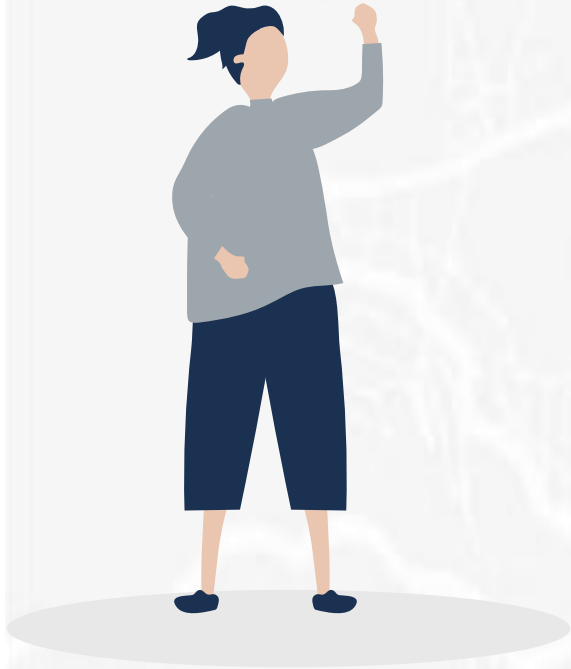


SIREC | Southern Italy REgeneration Challenge

Roadmap



Per candidarsi



Per manifestazioni di interesse



- sirec-dabc@polimi.it
- marzia.morena@polimi.it
- tommaso.truppi@polimi.it
- camimi.webercerqueira@cdp.it

Link Piattaforma



Apertura candidature 24 Novembre 2025
al seguente

Link



Abstract

La “Southern Italy REgeneration Challenge (SIREC)”, un’iniziativa ideata da Cassa Depositi e Prestiti dedicata alla rigenerazione di patrimoni immobiliari pubblici dismessi nel Mezzogiorno, con l’obiettivo di trasformarli in leve concrete di rilancio urbano, sociale e culturale.

Con il supporto tecnico-scientifico del REC (Real Estate Center) del Dipartimento ABC del Politecnico di Milano (PoliMI), SIREC coinvolge le Università del Sud Italia in un percorso multidisciplinare per sviluppare proposte progettuali innovative, sostenibili e in linea con le strategie di sviluppo locale.

CDP sarà protagonista nella definizione dei contenuti e nel posizionamento strategico dell’iniziativa, rafforzando il proprio ruolo nel promuovere modelli di rigenerazione urbana ad alto impatto e valorizzazione dei territori.

Il programma si svolgerà nel periodo ottobre 2025 – ottobre 2026 e sarà articolato in tre fasi principali: selezione, approfondimento e accompagnamento allo studio di fattibilità. Particolare attenzione sarà dedicata allo sviluppo di eventuali collaborazioni pubblico-private, alla replicabilità delle iniziative proposte e alla generazione di un impatto duraturo. Le tre proposte giudicate più promettenti potrebbero essere selezionate per un percorso di approfondimento ed essere oggetto di studio da parte di Cdp.

SIREC non è solo una challenge: è un laboratorio di futuro, che parte dai territori e investe sui giovani come motore di cambiamento reale.

SIREC nasce dalla volontà di attivare processi di rigenerazione urbana in aree del Sud Italia caratterizzate da fragilità infrastrutturale, economica e sociale, attraverso il riuso strategico di patrimoni immobiliari sottoutilizzati o in stato di abbandono.

L’iniziativa intende coniugare due obiettivi fondamentali:

- **Rigenerare spazi fisici (brownfield o asset):** attraverso progettualità concrete, innovative e sostenibili, capaci di restituire agli immobili una funzione pubblica o comunitaria coerente con i bisogni dei territori;
- **Attivare competenze e capitale umano:** coinvolgendo studenti universitari in un percorso formativo orientato alla co-progettazione e al *problem solving* territoriale, in chiave multidisciplinare e collaborativa.

L’ambizione è quella di creare valore durevole nei contesti urbani attraverso una rigenerazione fondata sull’inclusione, sull’innovazione sociale e sull’integrazione tra settore pubblico, accademico e attori del territorio.

